

**Materiál pro jednání mimořádného P ČOS dne 14. 4. 2023**

**Věc:** Návrh Majetko-správního odd. ČOS a právního zastoupení ČOS ve věci vložení článku do nájemních smluv či smluv o výpůjčce uzavíraných hlavním spolkem či spolky pobočnými

Předkládá: ses. Hana Moučková  
Zpracoval: Mgr. Šubrt  
**Obsah:** informace a zdůvodnění

**Návrh usnesení:**

P ČOS souhlasí s vložení článku do smluv nájemních či smluv o výpůjčce nemovitého majetku ve vlastnictví hlavního spolku – ČOS či ve vlastnictví spolků pobočných – T. J. a sokolských žup, který bude upravovat působení nájemců či vypůjčitelů takto:

**I.**

*1. Nájemce/Vypůjčitel není oprávněn podnajmout/vypůjčit předmět nájmu nebo jakoukoli jeho část bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele/Půjčitele.*

*2. Při porušení zákazu podle odst. 1 tohoto článku je Pronajímatel/Půjčitel oprávněn vypovědět nájemní vztah/smlouvu o výpůjčce s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet již ode dne doručení výpovědi Nájemci/Vypůjčiteli.*

**II.**

*1. Nájemce/Vypůjčitel není oprávněn předmět nájmu/výpůjčky nebo jakoukoli jeho část bez předchozího souhlasu Pronajímatele/Půjčitele poskytnout k pořádání kulturních, společenských nebo jakýchkoli jiných obdobných událostí nebo akcí (dále jen „akce“). Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že za akci se považují i oslavy narozenin, setkání uzavřených společností apod., při kterých se předpokládá účast více než 50 osob.*

*2. Nájemce/Vypůjčitel nesmí při své činnosti v předmětu nájmu/výpůjčky umožnit, aby v předmětu nájmu/výpůjčky docházelo k propagaci jakýchkoli extremistických nebo rasistických projevů.*

*3. Při porušení zákazu podle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku je Pronajímatel/Půjčitel oprávněn vypovědět nájemní vztah/výpůjčku s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet již ode dne doručení výpovědi Nájemci/Vypůjčiteli.*