



# **PODSTATNÉ ZMĚNY SMĚRNICE ČOS Č. 2/2015 ŘÁD ČOS O VÝKONU SPRÁVY A HOSPODAŘENÍ SE SOKOLSKÝM NEMOVITÝM MAJETKEM**

<b>BOD SMĚRNICE</b>	<b>POPIS ZMĚNY</b>
3.1 a 5.6.1 (nově 5.7.1)	Nahrazení již neexistujícího výboru župy valnou hromadou župy
5.3	Změna ve způsobu doručování podkladů do MSO; z dosavadní „papírové“ formy na elektronickou formou emailu
5.6.1 (nově 5.7.1)	Upřesnění údajů, které mají být uvedeny v zápisu z VH jednoty  (aby se zamezilo nepřesnostem a nejednoznačným formulacím)
5.7.3	Nový bod; zjednodušení oceňování nemovitostí v případě marginálních prodejů tam, kde by zpracování znaleckého posudku bylo neúčelné a neekonomické.
Původní 5.10	Vypuštěn; při prodeji pozemků se navrhuje nevyžadovat stanovisko zastavovacích plánů při stanovení ceny; je zohledněno ve znaleckém posudku. Doklady o přidělení IČO protistraně a volbě statutárních orgánů zajistí MSO
5.13	Nový bod; zavedení institutu úschovy kupní ceny při nakládání s NM, kde protistranou není veřejnoprávní subjekt
5.14.1	Nový bod; zavedení procentního rozmezí pro rozdělení výnosu z prodeje NM tam, kde jednotka nemá další NM, do kterého by mohla investovat. V souladu s duchem směrnice (viz též bod 5.14) a zavedenou praxí

BOD SMĚRNICE	POPIS ZMĚNY
5.15 (nově 5.16)	Prodloužení doby platnosti souhlasu P ČOS ze dvou na tři roky
Původní B	Vypuštěn
Nový B	Zjednodušení procesu při podávání žádostí o zřízení věcných břemen v případech, kde oprávnění vzniká ze zákona

**ZDROJ: MAJETKO-SPRÁVNÍ ODBOR ČOS**  
[majetek@sokol.eu](mailto:majetek@sokol.eu)